



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
008
FECHA APROBACION
02/03/2015
ROL SII
6227-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **078 de fecha 22/10/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **765** de fecha **27/11/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CONSTRUCCION VIVIENDA** con una superficie edificada total de **59,05 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE BRASIL** N° **3079**
 Lote N° **24** manzana **23** localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA**
 sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DE PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANIEL SEGUNDO LUTINO ARAYA	10.198.857-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA	76.053.923-6			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4	12.439.700-6		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
SEBASTIAN ANDRES GUACTE GALLEGUILLOS	302002-9	16.350.817-6		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	59,05 M2		59,05M2
S. EDIFICADA TOTAL	59,05M2		59,05M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		147,90M2	

- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	0,40	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	LIBRE	0,27%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	ART.2.2.5	ART.2.2.5.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	2 PISOS	ADOSAMIENTO	SEGÚN ART. 2.6.2.	ART.2.6.2.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00mts.
DISTANCIAMIENTOS	SEGÚN ART 2.6.3.	2,5 mts.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1c/140 m2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 6.2.1. OGUC	MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZON N° 31251, TELEFONO 057593106 FAX 0583008 / COMUNA DE HUALQUI (Especificar)			
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE				



Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO SI NO Res. N° TODO PARTE NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO (D-4 = \$112.495)		D-4	59,05 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL (POR CADA VIVIENDA)		\$	6.642.830
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1,5	\$	99.642
CUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			-
DERECHOS MUNICIPALES (POR 4 VIVIENDAS)			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	\$	398.568
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL (POR 4 VIVIENDAS)	N° 80	FECHA	02/03/2015
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCION VIVIENDA, POR UN TOTAL DE 59,05 M2, EN 2 PISOS Y DOS ETAPAS, TIPO D-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	59,05 M2
1° ETAPA, EN 1° PISO	:	40,20 M2
2° ETAPA, EN 2° PISO	:	18,85 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	147,90 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PPMD/RMM/Dbf

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos